

ALLMÄNNA OCH SÄRSKILDA VILLKOR

TILLFÄLLIG BOSTAD FÖR KURSDELTAGARE PÅ FOLKHÖGSKOLA

Bilaga 1

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen.

Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att inte flytta fastmonterade inventarier.
- att inte utan särskilt tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantenner eller annat liknande på fastigheten samt att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dem igen; meddelanden kan dock sättas upp på för ändamålet avsedd anslagstavla,
- att uppsätta föremål på ett varsamt sätt. Det är inte tillåtet att slå spik i väggarna utan särskild väggkrok skall användas,
- att omedelbart anmäla uppkomna skador till internatföreståndare eller skolans reception. Hyresgästen är ersättningsskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet,
- att tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Tillträde görs efter överenskommelse med hyresvärden. Vid uppenbar fara för hus eller närboende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande,
- att ansvara för städning i det egna rummet och tillsammans med övriga internatboende regelbundet städa gemensamma utrymmen; dagrum, kök, korridor.
- att vara sparsam med värme och varmvatten.
- att respektera att lugn råder mellan kl. 23.00 - 07.00 och inte spela musik på hög volym eller föra oväsen så att övriga boendens studiero och/eller nattsömn störs.
- att endast parkera motorfordon på avsedda parkeringsplatser. Körning med motorfordon fram till elevhemmen är inte tillåtet utan tillstånd.

- att på eget initiativ låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall, om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande.
- att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler.
- att lämna rummet i samma skick vid kursens slut som vid inflyttning, fränsett normalt slitage.
- att omedelbart flytta ur rummet vid kontraktstidens utgång och
- att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen.

Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig

- att betala hyra och tillägg till hyra enligt skolans avisering. Försumlighet leder till att hyresgästen sägs upp från rummet/bostaden,
- att noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder, som delas ut under brandövning vid skolans start. Ifall det finns öppen spis i huset, får denna inte användas.
- att hålla såväl internat som studiemiljö drog - och alkoholfri. Respektera och följ skolans bilaga gällande policy, **bilaga 2**.
- att följa folkhögskolans regelverk, disciplinära åtgärder.
- att inte röka i rummet eller i för skolan gemensamma lokaler; rökförbud gäller generellt.
- att inte använda rökelse eller doftljus med tanke på allergi.
- att inte – vare sig mot betalning eller utan betalning – låta annan disponera rummet.
- att respektera att det ej är tillåtet att ha övernattande gäster i de gemensamma utrymmena.
- att se till att det som gäller för hyresgästen även gäller för hans/ hennes gäster.
- att inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand samt
- att inte inrymma sällskapsdjur i rummet.
- att för att slippa debitering för mat vid längre frånvaro från skolan, exempelvis pga praktik, fylla i ett formulär som undertecknas av ansvarig lärare och lämnas till ekonomiavdelningen innan praktikperioden börjar. Vid kortare frånvarotid hämtas matlåda i kompensation från köket.

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan onödig tidsutdräkt.

I enlighet med hyreslagen skall hyresgästen väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess användning iakttä alla som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

[Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplöpp
- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller har kunnat förutse.]

Disciplinära åtgärder

Utdrag ur folkhögskolans rutiner och policy vad avser disciplinära åtgärder. Mer information om detta finns att hämta på vår hemsida samt i dokumentation som mottagits i samband med antagningen

Disciplinära åtgärder

Brott mot vissa skolregler, se nedan, kan leda till avstängning från studierna under en period eller till avskiljande från studierna i sin helhet.

Beslut om avstängning av studerande fattas av skolledningen. Beslutet meddelas skriftligen med besvärshänvisning till skolans styrelse och Folkbildningsrådets studeranderättsliga råd.

Grunder för avskiljande från studier

- Våld och hot om våld, rasistiska eller sexuella trakasserier eller annan kriminalitet.
- Droganvändning. Se policy och handlingsplan för alkohol respektive narkotika.
- Upprepad och långvarig misskötsel av studier. Varje linje har upprättade krav för godkänd studiegång.

Grunder för avskiljande från boende

- Samma som ovan och dessutom brott mot hyresavtalet.

Att bo på folkhögskola är för många en fantastisk upplevelse. Men det innebär också ett ansvar gentemot folkhögskolan och övriga hyresgäster se vidare bilagt hyresavtal.

Östra Greve januari 2019

Susanne Andersson
Rektor

HANDLINGSPROGRAM I DROG- OCH ALKOHOLFRÅGOR

Skolans policy

Vår uppfattning är att samhället måste ge möjligheter för människor att leva i en drog- och alkoholfri miljö. Detta gäller såväl inom Östra Grevie skol- och internatmiljö som utanför skolan och i samband med av skolan organiserad verksamhet.

Handlingsplan

Vår utgångspunkt är att studiemiljön på våra kurser skall vara drog- och alkoholfri. När det gäller droger har vi ett totalförbud. När det gäller alkohol är det också förbjudet att inta någon form av alkohol under skoldagen eller komma "bakfull" till lektioner. Eftersom våra elever betraktas som vuxna har vi inte totalförbud när det gäller alkohol på fritid. Speciella regler gäller vid internatboende. (Se hyreskontrakt).

För att hjälpa personer som hamnat i missbruk, skall vi försöka upptäcka detta så tidigt som möjligt. Därför har alla skyldighet att uppmärksamma och rapportera kännedom eller misstanke om droger eller alkoholmissbruk till rektor och/eller ekonomichefen.

Rektor och/eller ekonomichefen tar upp ärendet med vederbörande enligt följande plan:

- 1 Personligt samtal för att utreda vad som har hänt. Muntlig varning utdelas av rektor. Drogtest kan begäras. Vid negativt drogtest, betalar skolan testet.
- 2 Om händelsen upprepas och vederbörande bor på internatet sägs rummet upp och en andra varning utdelas men vederbörande kan om så bedöms lämpligt gå kvar som externatstuderande.

Om vederbörande inte bor på internatet delas en andra varning ut.

- 3 Om händelsen åter upprepas uppmanas vederbörande att frivilligt avbryta sina studier och får därmed ett intyg på sin närvarotid på skolan. I annat fall avstängs den studerande.

Rektor och ekonomichef kommer i alla ärenden att samarbeta med övrig personal för att få en så klar och rättvis bedömning som möjligt.

Östra Grevie januari 2019

Susanne Andersson
Rektor

Peter Ekstrand
Utvecklingsansvarig

Sofia Andersson
Ekonomichef

Slutstädning

Eget rum

Torka av golvlister, lådor, garderober, dörrar, fönsterkarmar och golv. Även ovanpå skåp och TV ifall det finns på rummet.

Samlingsrum

Gäller detsamma som i det egna rummet. Glöm inte att dammsuga soffan.

Hall

Lister och golv. Ta bort spindelnät och fläckar på väggar.

Kök

Torka av köksskåp både invändigt och utvändigt. Rengör spis och ugn. Frosta av frys. Ett litet tips är att det kan ta lång tid så börja i tid!

Kyl och frys

Även här gäller att torka av lister, dörrar och annan synlig smuts. Dammsug och torka golv.

Ta ut allt skräp och kasta. Inga matrester, tomma kartonger/flaskor eller sopor får finnas kvar.

Toalett och duschutrymmen

Detta gäller både enskilda och gemensamma ytor.

Städa toalett, vask, dusch och torka av golvet. Töm badrummen på era egna produkter även tomma förpackningar o. dyl

Anhöriguppgifter

1

Namn:

Adress:

Telefon:

Relation:

2

Namn:

Adress:

Telefon:

Relation:

Obligatoriskt med minst 1 anhörig som ska kunna kontaktas vid sjukdom eller dylikt

Signaturcertifikat

Härmed signeras ovanstående hyreskontrakt med bilagor.

Signatur kursdeltagare:

Signatur Östra Grevie Folkhögskola: *Eva Nelander*